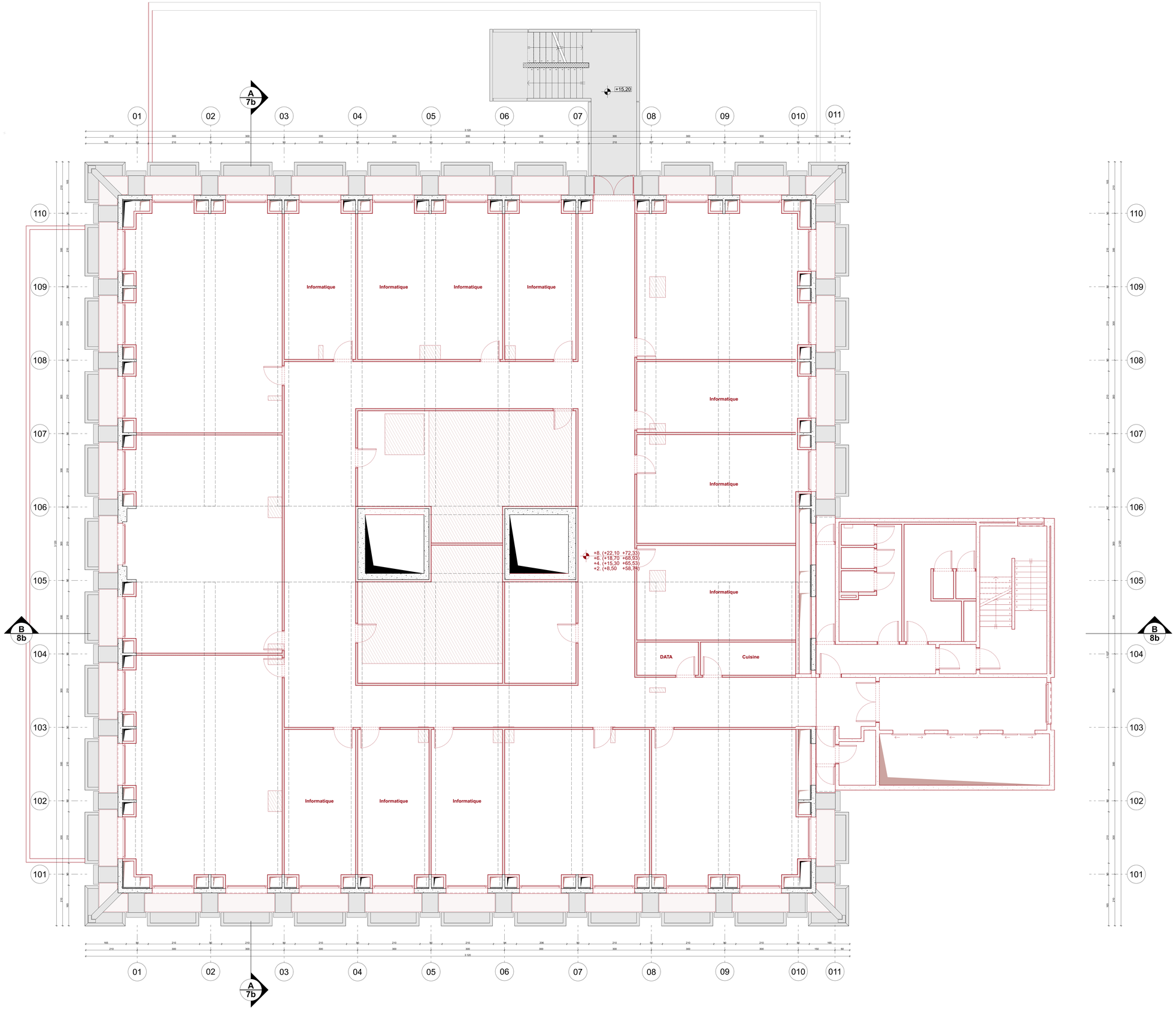

LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structurel
- Marque de coupe
- 105,48 Niveau existant maintenu
- (105,48) Niveau existant modifié
- 105,48 Niveau projeté
- 113,95 Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- 93 x 211,5 Dimension porte
- EI30 Résistance au feu
- NC Niveau corniche
- NF Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclarage public, etc.)
- 27 Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

1. Béton teinte gris clair
2. Châssis aluminium teinte naturelle
3. Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
4. Brique de verre
5. Main courante / garde-corps en acier galvanisé
6. Inox poli miroir
7. Enduit sur isolant teinte gris béton
8. Grille en acier galvanisé
9. Porte métallique en acier galvanisé
10. Porte sectionnelle en acier galvanisé
11. Tôle perforée en acier galvanisé
12. Tôle en acier galvanisé
13. Rive en aluminium teinte naturelle

POUR
- Maître de l'ouvrage (MO), **Watever SA** :

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles

Contact
T : +32 2 486 01 04
M : admin@eaglestone.group
W : www.eaglestone.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO.platform bv
Avenue du Port, BSC bte 409
B 1000 Bruxelles

Contact
T : +32 2 486 02 86
M : info@polo-platform.eu
W : info@polo-platform.eu

BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME

Baumans-Deffet srl
Rue Bois l'Evêque 26,
4000 Liège

Contact
T : +32 4 229 25 50
M : info@baumans-deffet.be
W : https://baumans-deffet.be/

INGENIEUR STABILITE

Lemaire ingénieurs
Lemaire Ingénieurs
Rue du Port, 71
4460 Grâce-Hollogne
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES

van reeth studebureau
Studebureau Van Reeth
Saterstraat, 1 A
2550 Kontich
Belgique

INCENDIE

BuildTIS
BUILDTIS
Drève Richelle,
161/57
1410 Waterloo
Belgique

BUREAU DE CONTRÔLE

VINCOTTE
Jan Olieslagerstraat, 35
1800 Vilvoorde
Belgique

ACOUSTIQUE

venac
Part of Saeco
VENAC
Rue des Vétérinaires,
45 - 49 bte03203
1070 Bruxelles
Belgique

CSS

PS2
PS2
Rue Arthur Poupier, 113
7190 Ecaussinnes
Belgique

Indice	Date	Modification

Chemin du fichier : BIMcloud baumansdeffet - BIMcloud Software as a Service/24-26 EVERS 2/250528_Evers 2_AP

Nom du fichier : 250528_Evers 2_AP

Evers 2

Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca

ADRESSE
Rue Evers 2,
1000 Bruxelles
Belgique

cadastre : 21808H0265/02C000

dossier : 24-26

stade : PU

échelle : 1:50

date : 8/07/25

orientation : N

Plan existant/ démolition +1 à +7

EXI-DEM 5/12b